



CITTA' DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

AREA DIRIGENZIALE 2 10° SETTORE - SUAP - SUE- COMMERCIO

Determinazione n. 13

OGGETTO: ADEGUAMENTO DELL'ALIQUOTA AFFERENTE IL COSTO DI COSTRUZIONE PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2026

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Il Responsabile del Procedimento è TOMMASO FERRERO

In esecuzione del provvedimento Sindacale n. 22 del 07/12/2023 di nomina, quale Dirigente Area 2, adottato ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 267 del 2000 T.U.E.L. e succ. mod. ed int., l'Arch. Giovanni Rabbia il quale secondo l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 2000 T.U.E.L. è competente nell'adozione di tali provvedimenti;

Premesso che:

- la Regione Piemonte, con D.C.R. 10/12/1996 n° 345-19066, ai sensi del 1° comma dell'art. 6 della Legge n° 10/77, così come modificato dall'art. 7 della Legge 24/12/1993 n° 537 ha fissato in €. 484.000 a mq. il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, ricavato dai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata maggiorato in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1994 ed il mese di giugno 1995;
- con la stessa Deliberazione Regionale è stata prevista la variazione successiva da determinarsi con cadenza annuale da parte dei Comuni;

Dato atto che con l'entrata in vigore del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e s.m.i, la disciplina inerente il costo di costruzione è risultata sostanzialmente invariata ed in particolare il comma 9 dell'art. 16 prevede che, in assenza di determinazioni regionali, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente da ogni Amministrazione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT;

Vista la nota della Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Energia e Territorio del 13/11/2025 recante "aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali – Anno 2026" con la quale fornisce, a titolo collaborativo, tabella dalla quale risulta il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali per l'anno 2026 sulla base dei dati forniti dall'ISTAT riferiti al mese di giugno 2025;

Rilevato che, in base a quanto riportato nella nota di cui sopra, il costo di costruzione aggiornato da assumere per l'anno 2026 risulta pari ad €. 492,74 al metro quadrato di superficie complessiva;

Ritenuto utile e necessario conformare il parametro adottato dal Comune di Savigliano con quanto stabilito dalla Regione Piemonte anche al fine di uniformare le modalità di calcolo con i Comuni della Regione Piemonte;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

1. Di approvare l'adeguamento del costo di costruzione, ai sensi del disposto di cui all'art. 16, comma 9 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e s.m.i.
2. Di fissare, per l'**anno 2026**, l'importo unitario del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali riferito a metro quadrato di superficie complessiva, misurata secondo le norme del Decreto ministeriale Lavori pubblici 10/05/1977 n° 801, in **€. 492,74** corrispondente al costo di costruzione fissato dalla Regione Piemonte con nota datata 13/11/2025 in ragione delle intervenute variazioni dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT al mese di giugno 2025.
3. Di applicare il nuovo costo di costruzione, con **decorrenza dal 1° gennaio 2026**, a:
 - Permessi di Costruire, ex art. 10 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. non ancora rilasciati;
 - S.C.I.A in alternativa al Permesso di Costruire, ex art. 23 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., non ancora efficaci.

Savigliano, lì 24 dicembre 2025

IL DIRIGENTE DELL'AREA

GIOVANNI RABBIA

(Firmato Digitalmente)



CITTA' DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

AREA DIRIGENZIALE 2

**PARERE TECNICO APPOSTO SULLA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 13 DEL
17/12/2025
10° SETTORE - SUAP - SUE- COMMERCIO**

Reg. Gen. N. 1554 Del 24 dicembre 2025

**AVENTE PER OGGETTO ADEGUAMENTO DELL'ALIQUOTA AFFERENTE IL COSTO
DI COSTRUZIONE PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2026**

Parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto.

PARERE: Favorevole

DATA 24/12/2025

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
GIOVANNI RABBIA**

(Firmato Digitalmente)